

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin  
ja

**Eesti Vabariik Politsei- ja Piirivalveameti kaudu**, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, 15060 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 28.10.2019 sõlmitud üürileping nr Ü17331/19 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Valgas Puistee tn 4** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on samaaegselt lepinguga sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt üürileandja teostab lepingu eritingimuste punktis 1.1 kirjeldatud kinnistul asuva hoone rekonstrueerimiseks ehitustööd (vastavalt Kuubik Projekt OÜ poolt koostatud ehituprojektile „Kagu politseijaoskonna Valga politseihoone“, töö nr 1820) ning nendega kaasnevad tööd, sh omanikujärelevalve ja sisustuse (vastavalt kokkuleppe lisale nr 1) hankimise (edaspidi ühiselt nimetatud *ehitustööd*);
- 3) seoses ehitustööde riigihanke tulemusel prognoositud ehitustööde maksumuse muutumisega ning lisavahendite leidmiseks ja kooskõlastamiseks kulunud täiendava ajaga, soovivad pooled muuta osaliselt lepingu ja lepingu lisa nr 6.1 tingimusi,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *muudatus*):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 6.6.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„6.6.1. Üüri muudetakse esimest korda alates **1. jaanuarist 2023**.“
2. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 8.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„8.1. Tasu arvestamine algab **01.05.2021**.“
3. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 9.2** ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„9.2. Leping lõpeb **30.04.2021**.“
4. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.5** (jättes alapunktid 1.5.1-1.5.3 muutmata) ja sõnastada see alljärgnevalt:  
„1.5. Üürileandja on kohustatud teostama ehitustööd ja andma üüripinna üürnikule üle **hiljemalt 30.04.2021**, tingimusel, et:/.../.“
5. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 2.1** ja sõnastada see alljärgnevalt:

- „2.1. korraldama ja jooksvalt finantseerima ehitustööd eeldatava maksumusega kuni **3 347 663 (kolm miljonit kolmsada nelikümmend seitse tuhat kuussada kuuskümmend kolm) eurot, millele lisandub käibemaks**. Maksumus sisaldab üürileandja otseseid projektijuhtimiskulusid ning koosneb kahest eraldi arvestatavast summast:
- 2.1.1. 1 077 650 (ühe miljoni seitsekümne seitsme tuhande kuuesaja viiekümne) euro ulatuses rahastatakse ehitustöid meetme „Keskkvalitsuse hoonete energiatõhususe parandamine“ toetuse arvelt ning nimetatud summas tehtud kulusid ei arvestata kokkuleppe punktides 7 ja 8 kirjeldatud kapitalikomponentide maksete hulka,
- 2.1.2. 2 270 013 (kahe miljoni kaheksa seitsmekümne tuhande kolmeteistkümne) euro ulatuses rahastatakse ehitustöid üürileandja eelarvest ning nimetatud summas tehtud kulud arvestatakse kokkuleppe punktis 7 ja 8 kirjeldatud kapitalikomponentide maksete hulka. Investeeringu, millelt arvestatakse kapitalikomponentide suurus, täpne maksumus selgub pärast ehitustööde lõppemist.“
6. Muuta lepingu lisa nr 3 „**Üür ja kõrvalteenuste tasu**“ ning asendada see käesoleva muudatuse lisaga.
7. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused muudatuse sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused muudatuse sõlmimiseks esindatava nimel.
8. Muudatus on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Muudatus jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

#### **Muudatuse lisa - Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

##### **Üürileandja**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kati Kusmin  
juhatuse esimees  
Riigi Kinnisvara AS

##### **Üürnik**

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Janne Pikma  
peadirektori asetäitja varade alal  
Politsei- ja Piirivalveamet